



## ANGEBOTSBLATT

# MaklerCockpit · Reporting, Automatisierung und KI-Unterstützung

*Mehr Überblick, weniger Nebenbei-Arbeit.*

Ich entwickle ein leichtes Cockpit für Maklerbüros: Anfragen, Objektstatus, Vermarktungsschritte, Follow-ups, Auswertungen und KI-gestützte Vorlagen werden so verbunden, dass der Alltag ruhiger wird.

ANGEBOT	EINSTIEGSPREIS	DAUER	STUNDENSATZ
MaklerCockpit · Reporting, Automatisierung und KI-Unterstützung	ab 8.500 €	8–15 Tage	120–150 €/h

## AUSGANGSSITUATION

Mit wachsender Objektzahl steigt die Menge an Informationen: Eigentümer, Interessenten, Besichtigungen, Rückmeldungen, Unterlagen, Portale, Bewertungen und Marketingmaßnahmen. Ohne klare Übersicht entstehen manuelle Listen, doppelte Pflege und uneinheitliche Kommunikation.

## VORGEHEN

- Zielbild-Workshop für Cockpit, Kennzahlen und Arbeitsabläufe
- Sichtung vorhandener Datenquellen, Exporte, Website-Formulare und Teamprozesse
- Definition von Statuslogik, Rollen, Feldern, Vorlagen und Pflegepunkten
- Umsetzung eines ersten Cockpits mit vereinbartem Funktionsumfang
- Schulung, Übergabe und Planung möglicher Erweiterungsstufen

## LEISTUNGSUMFANG

- Dashboard für Objektstatus, Anfragen, Termine, Rückmeldungen und einfache Kennzahlen
- Datenübernahme aus Website, Excel, Exporten oder Formularen
- KI-gestützte Vorlagen für Exposés, Antworten, Lagebeschreibungen und Teaser
- Bewertungs-, Empfehlungs- oder Nachfassprozesse mit sauberer Opt-in-Logik

## ABGRENZUNG

- kein Enterprise-CRM oder Ersatz bestehender Maklersoftware
- keine rechtliche Freigabe von Akquise-, Datenschutz- oder Marketingprozessen
- keine dauerhafte redaktionelle Content-Erstellung
- keine dauerhafte Betriebsverantwortung ohne separaten Wartungs- oder Supportauftrag

## ERGEBNISSE

- individuell zugeschnittenes Makler-Cockpit im vereinbarten Umfang
- klare Status- und Kennzahlenlogik für Objekte und Anfragen
- reduzierte manuelle Nebenlisten und bessere Transparenz im Team
- Vorlagenbibliothek für wiederkehrende Kommunikation und Objekttexte
- Dokumentation der Datenflüsse, Pflegepunkte und Erweiterungsmöglichkeiten

## PREIS- UND VERTRAGSLOGIK

Alle Preise netto, Reisekosten und Drittsoftware nach Aufwand. Je nach Zielbild kann die Umsetzung als Festpreis-Paket, Sprint oder schrittweiser Ausbau erfolgen.

**Nächster Schritt:** Gewünschten Überblick und wichtigste Kennzahlen benennen, vorhandene Datenquellen skizzieren und einen Zielbild-Termin vereinbaren.