



ANGEBOTSBLATT

MaklerFlow · Objektdaten, Exposés und Anfragen verbinden

Wenn Objekt, Website und Anfrage zusammenfinden, wird Vermarktung leichter.

Ich verbinde bestehende Maklerprozesse mit einer ruhigen digitalen Struktur. Objektdaten werden sauber aufbereitet, Website und Exposé greifen stimmig ineinander und Anfragen landen dort, wo sie weiterbearbeitet werden können.

ANGEBOT	EINSTIEGSPREIS	DAUER	STUNDENSATZ
MaklerFlow · Objektdaten, Exposés und Anfragen verbinden	ab 4.900 €	4–8 Tage	120–150 €/h

AUSGANGSSITUATION

Immobilienvermarktung lebt von Vertrauen, Tempo und guten Informationen. In der Praxis entstehen aber oft Medienbrüche zwischen CRM, Website, Portalen, PDF-Exposés, E-Mails und Excel-Auswertungen. Makler müssen Daten mehrfach pflegen und Rückfragen manuell sortieren.

LEISTUNGSUMFANG

- Datenmodell für Objekt-, Medien-, Exposé- und Anfrageinformationen
- Anbindung oder Vorbereitung von Website, Formular, CRM-Export, Excel oder Maklersoftware
- Struktur für Anfragewege, Statuslogik, Rückmeldungen und Follow-ups
- Vorlagen für Exposé-Texte, Lagebeschreibungen, E-Mail-Antworten und interne Abläufe

VORGEHEN

- 30-minütiges Vorgespräch und Auswahl eines konkreten Vermarktungsprozesses
- Sichtung relevanter Systeme, Objektfelder, Exporte, Websitebereiche und Anfragekanäle
- Zuschnitt von Datenmodell, Formularen, Statuslogik und Vorlagen
- Umsetzung eines begrenzten Prototyps oder einer umsetzungsreifen Prozessstruktur
- Ergebnisgespräch mit Ausbau- und Betriebsoptionen

ABGRENZUNG

- keine Ablösung vorhandener Maklersoftware ohne separates Projekt
- keine Portalverträge, Portalgebühren oder laufende Portalpflege
- keine rechtliche Prüfung von Exposés, Pflichtangaben, Widerruf, Datenschutz oder Wettbewerbsrecht
- keine Fotografie, Grundrisse, Energieausweise oder Immobilienbewertung

ERGEBNISSE

- saubere Zielstruktur für Objekt- und Interessentendaten
- technische Skizze für Datenflüsse zwischen Website, CRM, Excel und weiteren Werkzeugen
- lauffähiger Prototyp oder definierter Umsetzungszuschnitt für einen Teilprozess
- einheitliche Vorlagen für Exposé, Anfragebearbeitung und Kommunikation
- Empfehlung für Ausbau, Betrieb und spätere Automatisierung

PREIS- UND VERTRAGSLOGIK

Alle Preise netto, Reisekosten und Drittsoftware nach Aufwand. Für kleine Einstiegssprints empfehle ich einen Festpreis. Erweiterungen können nach Aufwand oder als weiteres Paket beauftragt werden.

Nächster Schritt: Ein typisches Objekt, den aktuellen Anfrageweg und die vorhandenen Systeme benennen, danach einen kompakten Starttermin vereinbaren.