



ANGEBOTSBLATT

VerwalterCockpit · Fristen, Reporting und KI-Unterstützung

Mehr Überblick über Objekte, Vorgänge und nächste Schritte.

Ich entwickle ein leichtes Cockpit für Immobilienverwaltungen: Vorgänge, Fristen, Dokumente, Rückmeldungen, Kennzahlen und KI-gestützte Vorlagen werden so verbunden, dass der Alltag besser steuerbar wird.

| ANGEBOT | EINSTIEGSPREIS | DAUER | STUNDENSATZ |
|--|----------------|-----------|-------------|
| VerwalterCockpit · Fristen, Reporting und KI-Unterstützung | ab 8.500 € | 8–15 Tage | 120–150 €/h |

AUSGANGSSITUATION

Mit wachsender Objekt- und Einheitenzahl steigt die Menge an Informationen: Eigentümer, Mieter, Dienstleister, Schäden, Maßnahmen, Beschlüsse, Fristen, Dokumente und Auswertungen. Ohne klare Übersicht entstehen Nebenlisten, doppelte Pflege und viel Nacharbeit.

LEISTUNGSUMFANG

- Dashboard für Objekte, Einheiten, Vorgänge, Fristen, Dokumente und einfache Kennzahlen
- Datenübernahme aus Excel, Exporten, Formularen, Ablagen oder Verwaltersoftware
- KI-gestützte Vorlagen für Antwortentwürfe, Zusammenfassungen, Vorgangsnotizen und interne Übergaben
- Struktur für wiederkehrende Auswertungen, Prioritäten und Nachfassprozesse

ERGEBNISSE

- individuell zugeschnittenes Verwalter-Cockpit im vereinbarten Umfang
- klare Status-, Fristen- und Kennzahlenlogik für Objekte und Vorgänge
- reduzierte Nebenlisten und bessere Transparenz im Team
- Vorlagenbibliothek für wiederkehrende Kommunikation und Dokumentation
- Dokumentation der Datenflüsse, Pflegepunkte und Erweiterungsmöglichkeiten

PREIS- UND VERTRAGSLOGIK

Alle Preise netto, Reisekosten und Drittsoftware nach Aufwand. Je nach Zielbild kann die Umsetzung als Festpreis-Paket, Sprint oder schrittweiser Ausbau erfolgen.

Nächster Schritt: Gewünschten Überblick, wichtigste Fristen und typische Vorgänge benennen, vorhandene Datenquellen skizzieren und einen Zielbild-Termin vereinbaren.