



ANGEBOTSBLATT

VerwalterFlow · Vorgänge, Dokumente und Kommunikation verbinden

Wenn Vorgänge nachvollziehbar werden, wird Verwaltung ruhiger.

Ich verbinde bestehende Verwaltungsprozesse mit einer klaren digitalen Struktur. Anfragen, Dokumente, Status, Zuständigkeiten und Rückmeldungen finden ihren Platz – ohne vorhandene Systeme vorschnell zu ersetzen.

ANGEBOT	EINSTIEGSPREIS	DAUER	STUNDENSATZ
VerwalterFlow · Vorgänge,	ab 4.900 €	4–8 Tage	120–150 €/h

AUSGANGSSITUATION

In vielen Verwaltungen entstehen Brüche zwischen Eigentümern, Mietern, Handwerkern, interner Bearbeitung, Dokumentenablage und Buchhaltung. Informationen liegen verteilt, Rückfragen wiederholen sich und Vorgänge müssen manuell nachgehalten werden. VerwalterFlow schafft eine saubere Struktur für genau diese Übergänge.

LEISTUNGSUMFANG

- Zielstruktur für Vorgänge, Status, Zuständigkeiten, Dokumente und Rückmeldungen
- Anbindung oder Vorbereitung von Website-Formularen, E-Mail, Excel, Verwaltersoftware oder Dokumentenablage
- Vorlagen für wiederkehrende Kommunikation mit Eigentümern, Mietern und Dienstleistern
- Prozesslogik für Schadenmeldung, Instandhaltung, Dokumentenversand, Beschluss- oder Fristenabläufe

VORGEHEN

- 30-minütiges Vorgespräch und Auswahl eines konkreten Verwaltungsprozesses
- Sichtung relevanter Systeme, Ablagen, Formulare, Exporte und Kommunikationswege
- Zuschnitt von Datenmodell, Statuslogik, Vorlagen und Schnittstellenbedarf
- Umsetzung eines begrenzten Prototyps oder einer umsetzungsreifen Prozessstruktur
- Ergebnisgespräch mit Ausbau- und Betriebsoptionen

ABGRENZUNG

- keine Ablösung vorhandener Verwaltersoftware ohne separates Projekt
- keine Buchhaltungs-, Nebenkosten- oder WEG-Abrechnung als fachliche Verantwortung
- keine rechtliche Prüfung von Anschreiben, Beschlüssen, Verträgen, Datenschutz oder mietrechtlichen Inhalten
- keine dauerhafte Sachbearbeitung oder laufende Vorgangsbearbeitung

ERGEBNISSE

- saubere Zielstruktur für Vorgangs-, Objekt-, Einheiten- und Kontaktdaten
- technische Skizze für Datenflüsse zwischen Formularen, Ablage, Excel, Software und Kommunikation
- lauffähiger Prototyp oder definierter Umsetzungszuschnitt für einen Teilprozess
- einheitliche Vorlagen für Statusmeldungen, Antworten und interne Übergaben
- Empfehlung für Ausbau, Betrieb und spätere Automatisierung

PREIS- UND VERTRAGSLOGIK

Alle Preise netto, Reisekosten und Drittsoftware nach Aufwand. Für kleine Einstiegssprints empfehle ich einen Festpreis. Erweiterungen können nach Aufwand oder als weiteres Paket beauftragt werden.

Nächster Schritt: Einen wiederkehrenden Vorgang, die vorhandenen Systeme und typische Kommunikationswege benennen, danach einen kompakten Starttermin vereinbaren.