



ANGEBOTSBLATT

VerwaltungsCheck · Prozess-, Daten- und Kommunikationsanalyse

Erst ordnen, was täglich Kraft kostet. Dann gezielt entlasten.

Ich analysiere Vorgänge, Dokumente, Eigentümer- und Mieterkommunikation, Fristen, Nebenlisten und Auswertungen. Das Ergebnis ist ein klarer Blick auf Reibungspunkte und realistische nächste Schritte.

ANGEBOT	EINSTIEGSPREIS	DAUER	STUNDENSATZ
VerwaltungsCheck · Prozess-, Daten- und Kommunikationsanalyse	ab 950 €	1-2 Tage	120-150 €/h

AUSGANGSSITUATION

Immobilienverwaltungen arbeiten mit vielen parallelen Informationswegen: E-Mail, Telefon, Verwalterssoftware, Eigentümerportal, Dokumentenablage, Excel-Listen, Handwerkerkontakte und Fristen. Oft funktioniert vieles, aber der Überblick entsteht durch manuelles Nachhalten. Genau dort gehen Zeit, Nachvollziehbarkeit und Ruhe verloren.

LEISTUNGSUMFANG

- Sichtung von Verwalterssoftware, Ablage, Formularen, Excel-Listen und Kommunikationswegen
- Analyse typischer Vorgänge wie Schadenmeldung, Instandhaltung, Eigentümeranfrage, Dokumentenversand oder Fristenkontrolle
- Prüfung von Datenqualität, Zuständigkeiten, Statuslogik und wiederkehrenden manuellen Schritten
- Priorisierte Empfehlungen für kleine, realistische Verbesserungen

ERGEBNISSE

- kompakte Prozess- und Systemübersicht
- Liste der größten Reibungsverluste, Dopplungen und Nebenlisten
- konkrete Quick Wins für Kommunikation, Vorgänge, Dokumente und Auswertungen
- Empfehlung für mögliche Folgepakete, Automatisierung oder technische Anbindung

PREIS- UND VERTRAGSLOGIK

Alle Preise netto, Reisekosten und Drittsoftware nach Aufwand. Der VerwaltungsCheck eignet sich als kleiner Einstieg vor einer Umsetzung oder als unabhängige Entscheidungsgrundlage.

Nächster Schritt: Einen typischen Verwaltungsprozess benennen, vorhandene Systeme und Nebenlisten skizzieren und einen kompakten Analyse-Termin vereinbaren.